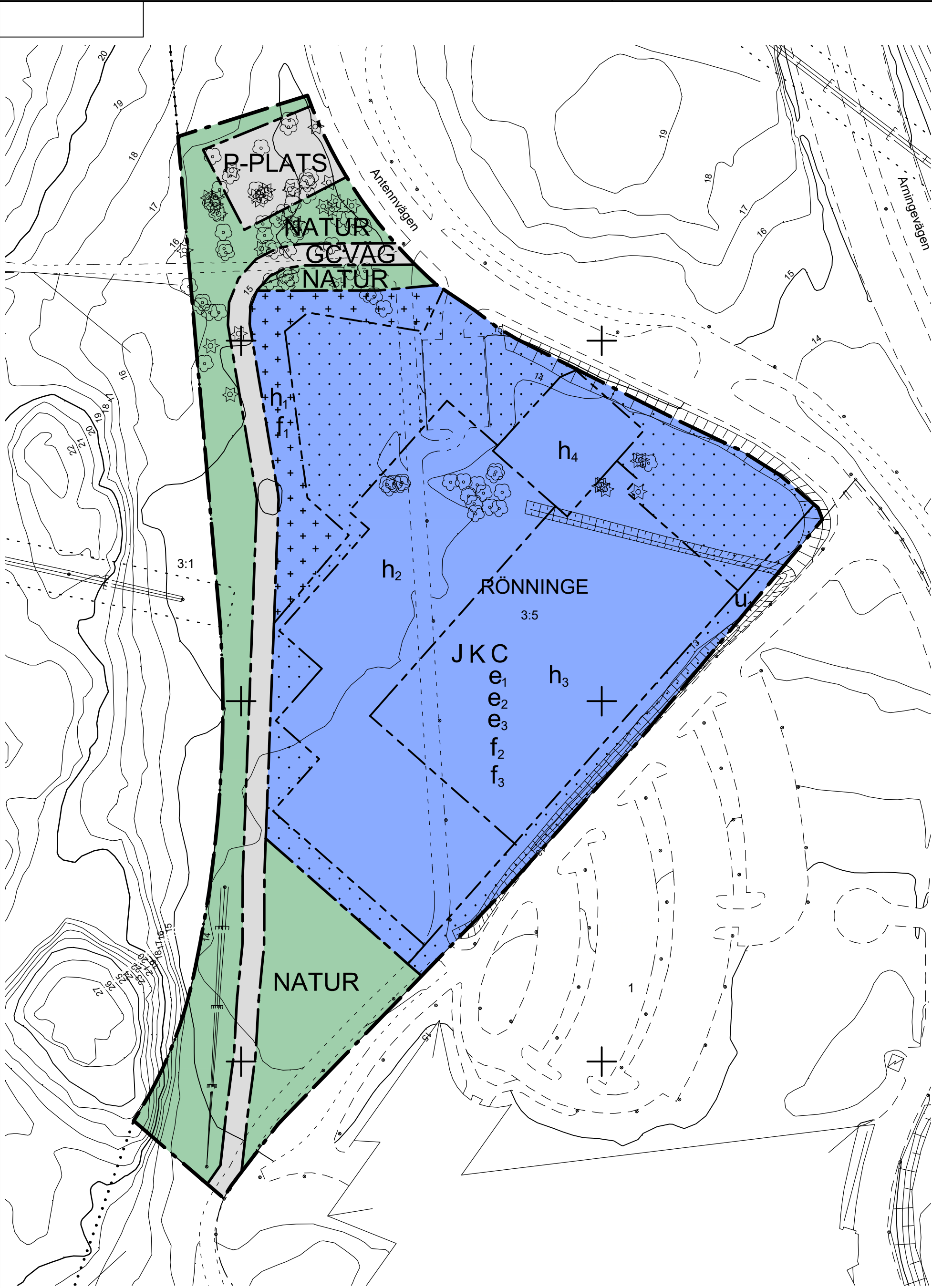


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	Gång- och cykelväg
	Natur
	Parkering

Kvartersmark

	Centrum
	Industri
	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med komplementbyggnad

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i juni 2022

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

	Kommungräns
	Traktgräns
	Kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Väg
	Staket
	Mur
	Bef byggnader, husliv inmätt
	Bef byggnader, takkant inmätt
	Nivåkurvor i meter över havets mvy
	Koordinatkryss
	Trakt- eller kvartersnamn och Registrernummer för fastighet Fornlämning
	Fornlämningsområde
	Avvägd gatuhöjd
	Mätklass II
	Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
-illustrationsplan
-xxx
-xxx

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

Höjd på byggnadsverk

h_1	Komplementbyggnader, i form av tak för parkeringsplatser och carpots, får uppföras till en högsta nockhöjd om 3 meter över marknivån
h_2	Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

50% av kvartersmarken ska utföras med genomsläppligt material. Med genomsläppligt material avses vegetationsbeklädda tak, armerat gräs, grus.

Kvartersmarken ska anordnas med fördröjningsytor för dagvatten som har en sammanlagd fördröjningsvolym på minst 42 kubikmeter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
-------	--

Utformning

f_1	Komplementbyggnader ska förses med vegetationsbeklädda tak
f_2	Minst 50 % av hela takytan ska sammantaget utföras med vegetationsbeklädda tak
f_3	Byggnadens volym ska brytas ner så att byggnadens olika delar artikuleras i förhållande till varandra. Det kan göras genom att byggnadsvolymen inom respektive egenskapsområde ges en egen höjd och/eller genom att gestaltningen av byggnadens fasad varierar. Byggnaden ska sammantaget uppföras med en matt, dämpad fasad med en kulör som harmonierar med skogsbrynet. Fasaden ska vara i trä eller med inslag av trä.

Utnyttjandegrad

e_1	Största bruttoarea för centrumändamål är 200 kvadratmeter inom användningsområdet centrum. Centrumändamål ska placeras i fastighetens norra del i anslutning till parkeringen.
e_2	Största bruttoarea för kontor är 3000 kvadratmeter inom användningsområdet kontor exkl. personalutrymmen och kontor som kompletterar industriverksamheten
e_3	Största bruttoarea för industri är 11000 kvadratmeter inom användningsområdet industri inkl. personalutrymmen och kontor som kompletterar industriverksamheten

TÄBY



Samrådshandling

Detaljplan för del av fastigheten Rönninge 3:5, Arninge

Utökat förfarande

Upprättad den 25 juli 2022 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Polymenis Tsironas planarkitekt				Annelie Mellin tf. planchef	
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USF	2021-05-24	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					